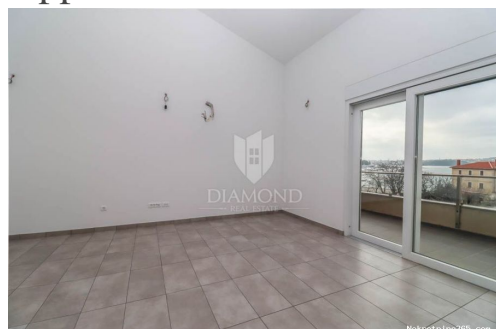


## Medulin, stan sa prekrasnim pogledom na more i garažom!, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Medulin, stan sa prekrasnim pogledom na more i garažom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 112 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 470,000.00 €  
Anúnciado: 30.08.2024

#### Condição

Data Construção: 2018

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin Upravo u Medulinu, prekrasnom turističkom biseru na jugu Istre smjestila se ova prekrasna zgrada od 6 stanova. Nalazi se na fantastičnoj lokaciji, svega 30m od mora u neposrednoj blizini Medulinske rive. Ova lokacija Vam nudi lak i brz pristup svim sadržajima kojima Medulin obiluje. Restorani, beach barovi, trgovine, plaže nalaze se na svega nekoliko koraka od stana. Također velika prednost je i blizina Pule koja se nalazi na svega 10 minuta vožnje od Medulina. Ovaj stan smjestio se na drugom katu zgrade. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije terase sa prekrasnim pogledom na more, kuhinje i velikog otvorenog dnevnog prostor. Dodatna prednost ovog stana je njegov raspored prostorija, pri čemu funkcionira ujedno kao i dva odvojena samostalna apartmana. Također visoki stropovi omogućuju mogućnost postavljanja galerije u stanu. Stan također ima pristup krovnoj terasi. U suterenu zgrade nalaze se i dva označena garažna mjesta što pridodaje na praktičnosti. Ukupna površina stana iznosi 112,49m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku da posjedujete stan u jednom od ljepših dijelova Hrvatske obale. Također ovaj stan nudi mnoge mogućnosti bilo da tražite nekretninu za investiciju, život ili kombinaciju mjesta za odmor i najam turistima. Unikatna lokacija, garaža, blizina mora i vrt čine ovu nekretninu izuzetno rijetkom na tržištu i zasigurno je vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 1037-367

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 635390  
Agency ref id: 1037-367