

Kuća Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!, Vrsar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Apelido: Valjevac
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kuća Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 180 m²
Área de Terreno: 938 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 3
Casas de Banho: 4
Preço: 1,400,000.00 €

Anúnciado: 30.08.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Vrsar



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Novo u ponudi! Eksluzivna, moderna vila, nalazi se na brdašcu malog mjesta u okolici Vrsara, udaljenog 15 km od centra Poreča i 10 km od najbližeg vrsarskog mora i plaža. Vila u izgradnji, površine 180m² (unutarnjeg stambenog prostora nalazi se na zemljištu od ukupno 938 m². Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem, nalazi se bazen sa sustavom za grijanje, veličine 40 m². Pored bazena, nalazi se sunčalište, te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom i ljetna kuhinja. Vila je ograđena impozantnom metalnom kapijom koja pojačava savršenu sliku ukusa, modernog stila i kvalitete samoj nekretnini. Vila uključuje dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze: dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonom (otvoreni koncept), sanitarije, garderoba, tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja, praona rublja sa svim potrebnim priključcima, prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla, mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja uključuje wellnes prostor, sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa zasebnim kupaonama i hodnik. Parking za dva vozila sa punjačem struje za električna vozila. Gradnja i materijali: Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta, te vrhunska oprema interijera, kao i u exterijsa. Ova vila je savršen dom, kao i investicija, koja dočarava sliku vrhunskog prostora za život i zadovoljava sve parametre kvalitete, sigurnosti i udobnosti. Planirani završetak projekta je do

proljeća 2024. (komplet sa namještajem). Za više informacija, molimo
kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Informações adicionais para contato

Número de referência 635481

interno:

Agency ref id: 18449