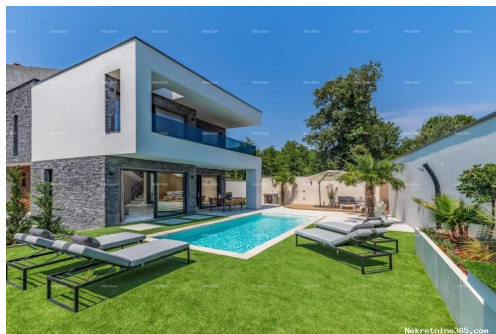


## Vila Prodaja vile, Medulin, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Vila Prodaja vile, Medulin  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 267 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 425 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 4  
Porão: não  
Preço: 1,280,000.00 €

Anúnciado: 30.08.2024

## Condição

Data Construção: 2020

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Povrsina vile: 267m2, Okucnica 425m2. 800m od mora (zracne linije) Parking 2-4 mjesta Ima 2 kata i podrum, 4 spavace sobe (jedna u prizemlju), 4 kupaone, 1 wc. Idealna vila za 8 osoba. Kompletna infrastruktura prisutna (Gradski vodovod/kanalizacija, struja, telefon, uključujući optički kabel za brzi internet). -visoko kvalitetni materijali (rucni rad ormari/kreveti, namjestaj, vibro-kamen, jako puno kamena, umjetna trava, Bora napa, kvalitetna Dan kuchen kuhinja, kvalitetna Talijanska design keramika, tapete itd -High-End luksuzni Nizozemski design interier (profesionalni dizajner) -podno grijanje u čitavoj kući -Sav namjestaj, nadstresnice, ograde pravljene po mjeri -filter za vodu -Grijani bazen sa masaznim mlaznicama -punjac za električne aute -Dan kuchen skupa design kuhinja (Bora napa) -alarm sistem, kamere -sauna, teretana, igraona (bilijar, pikado, stol za nogomet) -blizu centra i velikih prodavnica (400m) -mirna četvrt -Wifi , 6 Mitsubishi klima, 6 televizora -Osvjetljena kuca i okucnica (ugodjajno svijetlo) -komarnici, -rolete -jako dobro izolirana: 10cm zidovi dole, a udarni dio gornji kat 40cm! (Energetski razred A) -lijepa široka nova asfaltirana ulica sa osvjetljenjem -sva preprema za krovnu terasu, ukljucujuci pripremu za solarne panele -Prodaje se ukljucujuci namjestaj. U vrtu su dvije aluminijske moderne nadstrešnice ( jedna za natkrivanje parkinga a druga za vrt ). -ulazna dvorišna varta na automatsko otvaranje (aluminijska) -U projektu predvidjena mogucnost gradjenja jos jednog kata cca 100m2 površine ploce (krovná nadkrivena terasa, spavace sobe ili slicno). Trenutno se iznajmljuje po 5250-5500 euro/tjednu Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência 635496

interno:

Agency ref id: 18467