

## Dvosoban stan u novogradnji prizemlje s dvorištem, Pula, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dvosoban stan u novogradnji prizemlje s dvorištem, Pula
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	63 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	188,500.00 €
Anúnciado:	30.08.2024

### Orientation

Orientação: Leste, Ocidente, Nordeste

### Condição

Data Construção:	2024
Condição:	Em construção

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção: *naí*

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Na venda: Moderni dvoetažni stan u novogradnji, širi Centar Pule! Stan smješten u mirnom dijelu kvarta Kaštanjer. Ovaj dvoetažni stan u roh-bau fazi nudi idealnu priliku da oblikujete svoj dom iz snova. S pozicijom koja omogućuje lak pristup svim ključnim sadržajima, stan je savršena investicija za obitelji, parove ili kao financijsko ulaganje. Stan se proteže na dvije etaže, s pametno iskorištenim prostorom. U prizemlju se nalaze predsoblje, planirana kupaonica, kuhinja, blagovaona te dnevni boravak koji se otvara na vanjsku terasu i dvorište. Na prvom katu predviđen je prostor za dvije spavaće sobe, dodatnu kupaonicu i lođu. Prostrani prozori i prozori na vratima terase već su postavljeni, pružajući prirodnu svjetlost i otvorenost prostora. Dodatna prednost ove nekretnine je zatvoreno parkiralište u dvorištu zgrade, s osiguranim parking mjestom. U neposrednoj blizini stana nalaze se svi potrebni sadržaji za udoban život: supermarket, mesnica, ljekarna, pekara, autobusna stanica, dječji vrtić, trgovački centar, bolnica i srednja škola. Uz to, svega 10 minuta hoda dijeli vas od užeg centra Pule. S mogućnošću personalizacije završnih radova po vlastitim željama, ovaj stan je izvrsna prilika za one koji žele kvalitetno stanovanje u blizini svih pogodnosti. Nemojte propustiti ovu priliku da investirate u svoj budući dom. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte putem web obrasca ili nas nazovite. Iskoristite priliku da stvorite svoj dom po mjeri u srcu Pule!

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 635501  
Agency ref id: 1667  
Telefone de contato: +385 98 743 467