

## Titulo, Kneževi Vinogradi, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: natrenka  
Nome: natrenka

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: residencial e comercial  
Área M2: 453 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 6291 m<sup>2</sup>  
Quartos: 11  
Casas de Banho: 7  
Porão: não  
Preço: 600,000.00 €  
Anúnciado: 30.08.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Condição: Tended  
Última renovação: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Kneževi Vinogradi  
Área da cidade: Karanac

#### Permitem

Llicença de construção: não  
Localização autorização: não  
Certificado de propriedade: não  
Certificado de inspeção: não

#### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Intercomunicador, Casa inteligente, Ar condicionado, Eletricidade, Gás, Esgoto, ADSL, Rede de TI  
Eficiência energética: Na preparação  
Características do jardim: Piscina, Casa de Jardim, Churrasco  
Acesso com veículo: Carro

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Gás, Aquecimento central (própria) de gás



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Evo prijevoda na mađarski: Két folyó, a Dráva és a Duna között, közel a magyar határhoz található Karanac etno falu, ahol Sándor Ferenc birtoka található, amely még 1882-ből származik. Az ingatlan teljesen felújított és a 21. századhoz igazított. A ház alapjaiban megújult, és 6 szállásegységre oszlik. A korábbi istállóban téli konyha és szauna található. A gazdasági épületek raktárként szolgálnak. Külön szabadtéri fedett vendéglátóhely 60 ember számára, teljes infrastruktúrával és felszereléssel az ételek elkészítéséhez és felszolgálásához. Kültéri medence. Gyümölcsös 250 fával, bio kert, komposztáló, játszótér és parkoló. Az ingatlan jelenleg bérbeadásra szolgál, és minden engedéllyel és kategorizációval rendelkezik. További információk a +385915400591 számon Natalia-tól kaphatók.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 635505  
Telefone de contato: +385 (91) 540-0591