

## RIJEKA, CENTAR- stan, 2s + db, UREĐEN I NAMJEŠTEN!!!, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, CENTAR- stan, 2s + db, UREĐEN I NAMJEŠTEN!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	93 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	345,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA-CENTAR Na prodaju je lijepo uredjen trosoban stan na vrlo atraktivnoj lokaciji u samom centru Rijeke, na par minuta hoda od kazališta i marine Porto Baroš , te na pješačkoj udaljenosti od svih važnijih sadržaja urbanog života. Stan od 93 m2 je namješten u mediteranskom stilu, a nalazi se na četvrtom katu stare riječke zgrade tzv. gospodarskoj zgradi, bogate povijesti i tipičnog izgleda za prošlo stoljeće s visokim stropovima i velikim prozorima. Ulaskom u stan smo u dugom hodniku koji je osvjetljen lijepim Murano lusterima koji daju stanu poseban ugodjaj i karakter, uz to povezuje sve prostorije stana. Na početku hodnika je master spavaća soba u plavo- bijelim nijansama, zatim dolazimo u zelenu spavaću sobu preko puta koje je kupaonica sa WC-om i kadom opremljenom jacuzzijem. Na kraju hodnika smjestila se prostrana po mjeri
-----------------------	--

napravljena kuhinja sa blagovaonicom iz koje se pruža pogled na veliki i svjetao dnevni boravak idealan za odmor ili druženje sa obitelji i prijateljima. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon sa kojeg se pruža pogled na Učku i riječke krovove. Puno prirodnog svjetla koje ulazi kroz velike prozore dodatno naglašava osjećaj prostranosti i udobnosti u svakom dijelu stana. Visoki stropovi, debeli zidovi, veća drvena vrata unutar stan, te velike prostorije odišu luksuzom i prozračnošću čime ovaj stan poprima na posebnom karakter, a uz to budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti. Stan je kompletno renoviran od podova, svih instalacija, vanjske stolarije, sustava grijanja i hlađenja. Prodaje se potpuno opremljen, namješten kvalitetnim namještajem, Murano lusterima u cijelom stanu. Zgrada u kojoj se stan nalazi je u dobrom stanju, što dodatno povećava privlačnost ove nekretnine. Riječ je o idealnoj prilici za sve one koji su u potrazi za vlastitim domom koji pruža prostranost, udobnost kao i za sve one koji traže idealnu priliku za investicijskom nekretninom sa sigurnim povratom uloženog. Vlasništvo je čisto 1/1, a nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. **EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32841

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 635532  
Agency ref id: 32841  
Telefone de contato: +385 91 420 1339