

## ISTRA, UMAG - Stan na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Stan na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	65 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	226,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Última renovação:	2024



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, UMAG - Stan na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja U blizini centra grada Umaga, nalazi se ovaj predivan stan u novogradnji! Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade, a ukupna površina stana iznosi 65 m <sup>2</sup> . Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, balkonom, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Stan se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala s izolacijom od 10 cm i PVC stolarijom. Hlađenje i grijanje osigurani su klima uređajima, a dodatnu mogućnost grijanja pruža dimnjak koji omogućava korištenje peći na pelete ili drva. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, a postoji i mogućnost
-----------------------	---

nadoplate za dodatno parkirno mjesto. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što znači da je stan potpuno uređen i useljiv, bez namještaja i hortikulture. Planirani završetak radova je krajem 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u turizam ili za cjelogodišnje stanovanje. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32073

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 635534  
Agency ref id: 32073  
Telefone de contato: +385 91 54 833 54