

Kuća 109 m2 sa imanjem (10000 m2) Bjelovar Ždralovi, Bjelovar - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine
Nome: Estera
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: gordan@estera-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća 109 m2 sa imanjem (10000 m2) Bjelovar Ždralovi
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	109 m ²
Área de Terreno:	10560 m ²
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	190,000.00 €
Anúnciado:	31.08.2024

Condição

Condição:	Renovated
Data Construção:	1968

Última renovação: 2020

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Bjelovarsko-bilogorska županija
Cidade: Bjelovar - Okolica
Área da cidade: Ždralovi
Poštanski broj: 43000

Permitem

Licença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*
Certificado de inspeção: *naí*



Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se veliko seosko gospodarstvo u neposrednoj blizini Grada Bjelovara u urbanom naselju Ždralovi. U sastavu imanja prodaje se kuća sa 109 m2 stambenog prostora, koja je renovirana 2020 godine. Kuća se grije na peć na drva i ima vlastiti bunar. Ispred kuće je gradska voda, kanalizacija i plin. Plin još nije spojen. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Dvorište je površine 1184m2, livada je površine 5390 m2, gospodarska zgrada površine 126 m2. Posjed ima preko 10.000 m2 od toga veliki dio je u građevinskoj zoni. Kuća i gospodarska zgrada imaju uporabnu dozvolu. Odlična prilika za kupce koji žele biti u blizini grada, ali ipak žele biti gospodar na svom imanju. Zbog blizine grada Bjelovara i zbog blizine budućih Bjelovarskih Toplica (10 min) imanje pruža budućem vlasniku razne mogućnosti korištenja ovog velikog prostora. kao primjer: - za proizvodne hale - za OPG - za zanatski obrt - za stanogradnja - za skladište - za turističku namjenu itd. Prava prilika za kupce koje žele pokrenut vlastiti posao. Nekretnina posjeduje : Vlasnički list, Građevinsku dozvolu i Uporabnu dozvolu. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Ein großer Bauernhof zum Verkauf in unmittelbarer Nähe der Stadt Bjelovar in der städtischen Siedlung Ždralovi. Innerhalb des Anwesens steht ein Haus mit 109 m2 Wohnfläche zum Verkauf, welches 2020 renoviert wurde. Das Haus wird mit einem Holzofen beheizt. Das Haus verfügt über einen eigenen Brunnen. Vor dem Haus befindet sich Stadtwasser, Abwasser und Gas. Das Gas ist noch nicht angeschlossen. Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Flur. Die Hoffläche beträgt

1184 m2, Der Innenhof verfügt hat eine Fläche von 5390 m2, ein Nebengebäude von 126 m2. Das Anwesen verfügt über 10.000 m2, wovon ein großer Teil in der Bauzone liegt. Das Haus verfügt über eine Nutzungsgenehmigung. Eine großartige Gelegenheit für Kunden, die in der Nähe der Stadt sein möchten, aber dennoch Herr auf ihrem Grundstück sein möchten. Aufgrund der Nähe zur Stadt Bjelovar und der Nähe zum zukünftigen Thermalbad Bjelovarske Toplice (10 min) bietet das Anwesen dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten der Nutzung dieses großen Geländes. Zum Beispiel: - für Produktionshallen - für Familien Bauernhof - für einen handwerklichen Betrieb - für den Wohnungsbau - für Lagerhallen - für touristische Zwecke, etc. Eine echte Chance für Menschen, die etwas ganz neues Unternehmen wollen. Die Immobilie verfügt über: Eigentumsurkunde, Baugenehmigung und Nutzungsgenehmigung.
+385995321981 WA/Viber Salem Oručević

Informações adicionais para contato

Número de referência 635594
interno:
Agency ref id: 1141