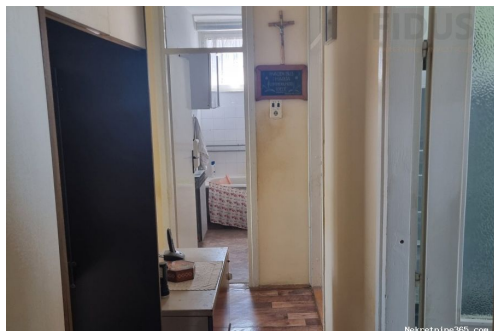


## Dvosoban stan - Jug 2 / Osijek, Osijek, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Dvosoban stan - Jug 2 / Osijek  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 53.20 m<sup>2</sup>  
Andar: 4  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 79,900.00 €  
Anúnciado: 02.09.2024

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Osijek  
Área da cidade: Jug II  
Poštanski broj: 31000



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Gás, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan na četvrtom, zadnjem, katu stambene zgrade koja se nalazi u centru Juga 2. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, kupaonice, ostave i lođe ukupne površine 53,20m<sup>2</sup> te sporednog dijela koji se sastoji od ostave površine 3,82m<sup>2</sup>. Voda se plaća prema potrošnji budući da stanovi imaju ugrađene vodomjere, a grijanje je na plin. Budući da u nekretnini duže vrijeme nitko ne stanuje potrebna je adaptacija. Lokacijski odlično smještena zgrada zbog dobre povezanosti s ostatkom grada, ali i svoje uvučenosti od prometnijih ulica. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu

za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1745 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 635678  
Agency ref id: iro-1745  
Telefone de contato: +385 (98) 682-521