

## Građevinsko zemljište na traženoj lokaciji u blizini Bala, Bale, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Građevinsko zemljište na traženoj lokaciji u blizini Bala  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 564 m<sup>2</sup>  
Preço: 58,500.00 €  
Anúnciado: 02.09.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Bale  
Área da cidade: Bale  
Poštanski broj: 52211



#### Descrição

Informação Adicional: Istra, općina Bale - građevinsko zemljište U slikovitom selu općine Bale smješteno je ovo prekrasno građevinsko zemljište površine 568 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na

sunčanoj strani u mirnom i pitomom dijelu zaleđa sela, savršenom za izgradnju obiteljske kuće ili vikendice. Njegova lokacija nudi idealnu kombinaciju privatnosti i pristupačnosti, udaljeno je svega 10 km od prve plaže, 15 km od Rovinja, 20 km od Pule i 5 km od Svetvinčenta. Parcela je pravilnog oblika i blago nagnuta, što pruža različite mogućnosti uređenja i izgradnje. Struja je dostupna u neposrednoj blizini, dok je vodovodni priključak udaljen otprilike 100 metara. Postoji već započet dogovor s ostalim vlasnicima susjednih parcela o zajedničkom podmirivanju troškova priključka vode, što omogućava povoljno i jednostavno rješenje za sve vlasnike. Općina Bale nudi brojne pogodnosti za obitelji, a ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za stvaranje doma iz snova ili savršene kuće za odmor! ID KOD AGENCIJE: 1042-61

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 635729  
Agency ref id: 1042-61