

## PULA OKOLICA- KUĆA ZA ODMOR-LUKSUZNO, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: PULA OKOLICA- KUĆA ZA ODMOR-LUKSUZNO  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 499 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1348 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 7  
Preço: 2,000,000.00 €  
Anúnciado: 02.09.2024

#### Condição

Data Construção: 2019

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Fažana  
Área da cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Fažana U zaleđu bajkovite Fažane na blagoj uzvisini sa pogledom na more, svega nekoliko kilometra od mora, smjestilo se naselje "STARA MASLINA". Naselje se sastoji od 8 modernih dizajnerskih dragulja savršeno uklopljenih u staro naselje i zeleno okruženje. Na samom ulazu u naselje smjestila se velebna VILA BUŽA. Kao druga kuća u naselju ima ulogu da predstavlja naselje i impresionira sve prolaznike. Na prvi dojam jednostavne moderne linije, stoljetna maslina i bazen koji dominira okolišem. Gledano sa boka njezino najljepše pročelje, ono južno otkriva o kakvoj se ljepotici radi. Sama kuća prostire se na 3 etaže. Podrumski dio koji je predviđen za sadržaje i zabavu kao što su biljar, stolni tenis, teretana, stolni nogomet te dodatna soba sa kupatilom za mlade ili osoblje kuće. Na prizemlju se nalaze 4 sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te prostorija sa saunom i tušem sa direktnom komunikacijom prema konobi i dvorištu. Iz svake prostorije se izlazi na bazen te prostranu okućnicu. Na prvome katu smjestio se dnevni boravak, kuhinja sa ostavom, blagovaonica te vlasnička(master) soba sa kupaonicom, radna soba ili dječja soba po potrebi, dodatni wc i izlazom na terasu. Iz dnevnoga boravka izlazi se na terasu veličine cca 50m2 koja sa koje se prostire pogled na more i Brijune. Okućnica kuće pruža svojim gostima mogućnost da se zabave i odmore na velikom grijanom bazenu od 65 m2 sa plitkim djelom te ručanje na natkrivenoj terasi u hladu pokraj roštilja i stogodišnjih maslina. Sa stražnje strane kuće pokraj glavnog ulaza nalazi se i garaža za automobili koja može poslužiti kao dodatna ostava za višak stvari i opreme. Osim najsuvremenije rasvjete, grijanja, recirkulacije zraka, sigurnosnih sustava, kuća se prodaje kompletno opremljena kvalitetnim namještajem i opremom što je čini spremnom za korištenje ili turističko iznajmljivanje. Impozantna nekretnina za one koje žele odličan objekt u sklopu naselja luksuznih kuća kao siguran ulog. Mogućnost dogovora kompletne usluge iznajmljivanja objekta ili najma puno za prazno. ID KOD AGENCIJE: 1001-47

## Informações adicionais para contato

Número de referência 635740

interno:

Agency ref id: 1001-47