

## Lijepa dvojnica s bazenom u okolici Poreča, Kaštelir-Labinci, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Lijepa dvojnica s bazenom u okolici Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	320 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	398,000.00 €
Anúnciado:	02.09.2024

### Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no  
estacionamento: **3**

## Descrição

Informação Adicional: Lokacija kuće: Kuća je dvojna i nalazi se na rubu mirnog mjesta u okolici Poreča, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 12 km. U susjedstvu se nalaze obiteljske kuće i privatne kuće za odmor, osim toga kuća je okružena prirodom, vinogradima i maslinicima. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba te mala kupaona s tušem. Iz boravka postoji izlaz na natkrivenu terasu i u vrt, a u nastavku se nalazi dvorište sa bazenom. Kraj bazena se nalaze uređeno sunčalište kao i zidani roštilj. Sa terase i bazena postoji pogled na more. Na katu se nalaze dvije dodatne spavaće sobe i još jedna kupaona. Spavaće sobe imaju direktan izlaz na natkriveni balkon sa kojeg se pruža predivan pogled na more. Grijanje i hlađenje: Kuća je opremljena centralnim grijanjem, a u kuhinji je postavljen i klima uređaj za grijanje i hlađenje. Okućnica: Ispred kuće, u ograđenom dvorištu, se nalazi garaža za jedno vozilo, a ispred garaže moguće je parkirati još dva vozila. Osim toga, uz kuću se nalaze mali uređeni vrt s mediteranskim biljem, bazen sa sunčalištem te vrtna kućica koja služi kao ostava. Ostalo: Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena, izuzev osobnih stvari sadašnjeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 576

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: **635855**

Agency ref id: **576**

Telefone de contato: **+385 99 5912785**