

## Mejaši stan 3S+DB 68m2 + balkon 4m2, Split, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
 Email: dejan@real-nekretnine.com  
 Nome: Dejan  
 Apelido: Šijan  
 Nome da empresa: Real nekretnine  
 Service Type: Selling  
 Email: info@real-nekretnine.com  
 Alternativo:  
 Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 City area: Centar  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: VERDIEVA 5  
 Mobile: 00385958551067  
 Phone: 0038551313003  
 Fax: 0038551313007  
 Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
 ovlaštena agencija za  
 posredovanje u prometu  
 nekretninama sa sjedištem u  
 Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
 Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
 13 i Puli, Istarska 18 s timom  
 provjerenih agenata posrednika,  
 nastojat će prvenstveno  
 zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
 željenog, dovest ćemo Vas bez  
 stresa, nervoze, uz maksimalnu  
 sigurnost, a ukoliko nam  
 ukažete povjerenje radi kupnje  
 ili prodaje, eventualno najma te  
 zakupa, potrudit ćemo se  
 zaslužiti Vašu preporuku kao  
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
 profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Titulo:          | Mejaši stan 3S+DB 68m2 + balkon 4m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda                               |
| Área M2:         | 68 m <sup>2</sup>                   |
| Andar:           | 1                                   |
| Número de Pisos: | 4                                   |
| Quartos:         | 4                                   |
| Casas de Banho:  | 1                                   |
| Terraço:         | 4 m <sup>2</sup>                    |
| Preço:           | 310,000.00 €                        |
| Anúnciado:       | 03.09.2024                          |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2012 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| País:             | Croatia                       |
| Estado / Região / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Província:        |                               |
| Cidade:           | Split                         |
| Área da cidade:   | Grad                          |



Poštanski broj: 21000

## Peritem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Stan na prvom katu stambene zgrade ukupne površine 72m2 koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje dnevnog boravka i blagovaonice u cijelini te kupaoalice i posebno wc-a. Stan je u potpunosti namješten te se kao takav prodaje , u blizini zgrade je javni parking te uvijek ima slobodnih parking mjesta. U blizini škola kao i dječiji vrtić i svega par min hoda od trgovačkog centra. Zgrada je izgrađena 2012 god a sam stan je održavan i u njemu se trenutno živi. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0936

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 635870

Agency ref id: D-0936

Telefone de contato: 0916189926