

Labin, okolica, kuća s pogledom na more, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Labin, okolica, kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 283 m²
Área de Terreno: 9650 m²
Quartos: 7
Casas de Banho: 1
Preço: 450,000.00 €
Anúnciado: 03.09.2024

Condição

Data Construção: 1990

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Labin

Área da cidade: Labin
Poštanski broj: 52220

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Ovo imanje, smješteno na 9650 m², nudi jedinstvenu priliku za kupnju nekretnine s pogledom na more i obližnji Rabac. Na zemljištu se nalaze glavna kuća i dva pomoćna objekta, ukupne površine 270 m². Teren je blago nagnut, okružen raskošnim zelenilom i šumom, što pruža mir i privatnost. Glavna kuća obuhvaća dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak koji je povezan s blagovaonom i kuhinjom, te kupaonicu. Osim toga, postoji dodatni prostor koji trenutno služi kao drvarnica i ostava, ali se lako može preurediti u još jedan stan s vlastitim, zasebnim ulazom, što pruža dodatnu fleksibilnost u korištenju imanja. Ova nekretnina ima veliki potencijal, idealna za djelomičnu rekonstrukciju ili izgradnju dvije luksuzne vile za odmor ili turistički najam. Okružena zelenim pojasom, osigurava potpunu privatnost, a smještena je samo 2 km od Labina, 4 km od mora i 6 km od Rapca. Zahvaljujući savršenoj orijentaciji, imanje nudi spektakularan pogled na more i obilje sunčanih sati tijekom godine, čineći ga pravim draguljem na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 2005-490

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 635875
Agency ref id: 2005-490
Telefone de contato: 052210824