

Stan u novogradnji svega 150 m od mora, Medulin, Istra, Medulin, Apartment**Informação do Vendedor**

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Stan u novogradnji svega 150 m od mora, Medulin, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	52 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	216,000.00 €
Anúnciado:	03.09.2024

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Permitem

Llicença de construção:	<b>naí</b>
Certificado de propriedade:	<b>naí</b>

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Na odličnoj lokaciji u Medulinu svega 150 m od mora na prodaju je stan na 1. katu novogradnje. Predmetni stan oznake "A5" nalazi se na I. katu, ima površinu 52,59 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka + kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice ,lođe i natkrivenog balkona. Stan će biti opremljen sa klima uređajem u dnevnom boravku, kvalitetnom stolarijom, termo fasadom i kvalitetnim oblogama, a sama zgrada gradi se visokokvalitetnim materijalima s posebnim naglaskom na zvučnu i toplinsku izolaciju. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade. Parkirno mjesto se kupuje naknadno, ovisno o želji kupca dali želi natkriveno ili nenatkriveno. Odlična lokacija u blizini mora i svih sadržaja.

Mogućnost otkupa i garažnog mjesta po cijeni od 28.000,00 eur. Vlasnik pravna osoba. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2040

## Informações adicionais para contato

Número de referência 635992

interno:

Agency ref id: 2040

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313