

ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	143 m ²
Área de Terreno:	55 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	394,000.00 €
Anúnciado:	03.09.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA, CENTAR - Prizemnica s dvorištem u samome centru grada Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u centru grada Pule u slijepoj i mirnoj ulici smjestila se topla i kvalitetna prizemnica s privatnim dvorištem i konobom, na svega nekoliko minuta hoda od najpoznatijih lokacija grada, poput; Giardina i Amfiteatra, Foruma i svih ostalih bitnih znamenitosti. Sveukupne je stambene kvadrature 143m². Tako se, na samome ulazu smjestio hodnik koji nas vodi kroz cijelu kuću, te koji odvaja privatni dio nekretnine od dijela za dnevni život. U prostoru za dnevni život sa strane dvorišta smjestila veća i prostrana kuhinja kao i prostrani dnevni boravak iz kojih se proteže direktan izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, a koja se proteže dužinom cijele kuće. Dok su se privatnome dijelu nekretnine smjestile dvije veće spavaće sobe i prostrano kupatilo. Natkrivena terasa sa strane dnevnog boravka i kuhinje, idealna je za opuštanje uz šalicu kave ili kasno večernju čašu vina, zaklonjena je od pogleda, a poseban ugođaj stvara prirodni i privatni vrt pun zelenina i cvijeća. U dvorištu sa stražnje strane nekretnine nalazi se i dodatna prostorija od 32m² stambene površine koja predstavlja idealnu opciju konobe za zabavu s prijateljima i obitelji, ili se pak može iskoristiti i kao dodatna smještanja jedinica s vlastitom kupaonicom. Prolazom kroz dvorište od ukupnih 55m² na kraju se nalaze stepenice koje vode na osunčanu veću i podignutu terasu idealnoj za roštiljanje ili može poslužiti kao opcija ljetne terase osunčane terase s pogledom prema gradu. Parking je omogućen ispred same nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32970

Informações adicionais para contato

Número de referência 636035
interno:
Agency ref id: 32970
Telefone de contato: +385 95 576 8337