

## OTOK KRK, MALINSKA - prostrana kuća s tri stana 600m od mora, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, MALINSKA - prostrana kuća s tri stana 600m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	326 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1006 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	684,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2024

### Condição

Data Construção:	2004
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no **5**  
estacionamento:  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **OTOK KRK, MALINSKA - prostrana kuća s tri stana 600m od mora Ova prostrana kuća u Malinskoj na otoku Krku prostire se na ukupno četiri etaže nudeći tri zasebna stana. U suterenu kuće se nalaze hodnik, kotlovnica, spremište, garaža te dodatni prostor koji se može prenamijeniti u još jedan stan. Prvi stan, površine 130 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, kuhinje, prostranog dnevnog boravka, dvije sobe, dvije kupaonice, zatvorene lođe i natkrivene terase. Drugi stan, površine 116 m<sup>2</sup>, uključuje hodnik, kuhinju, dnevni boravak, tri sobe, dvije kupaonice, natkrivenu i nenatkrivenu terasu, pružajući obilje prostora za obitelj i goste. Potkrovlje kuće nudi dodatni stan površine 64 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od pred prostora, spremišta, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije sobe i dvije kupaonice. Stan ima nenatkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na more, idealnu za uživanje u zalascima sunca. Ova kuća je savršena kombinacija komfora i luksuza na jednom od najatraktivnijih dijelova Krka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32963**

## Informações adicionais para contato

Número de referência **636038**  
interno:  
Agency ref id: **32963**  
Telefone de contato: **+385 99 414 0675**