

## Opatijska rivijera, penthouse s panoramskim pogledom, Opatija - Okolica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Opatijska rivijera, penthouse s panoramskim pogledom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 173 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 675,000.00 €  
Anúnciado: 03.09.2024

#### Condição

Data Construção: 2003

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:  
Cidade: Opatija - Okolica  
Área da cidade: Ičići  
Poštanski broj: 51410

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzan penthouse površine 128,69 m<sup>2</sup>, s dodatnim sadržajima koji uključuju ulaznu terasu sa stepeništem površine 4,26 m<sup>2</sup> te dvorišnu zgradu - konobu površine 40,52 m<sup>2</sup>. Sveukupna površina stana i pripadajućih dijelova iznosi impresivnih 173,47 m<sup>2</sup>. Ovaj prostrani penthouse sastoji se od hodnika, kuhinje, prostranog dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice i terase s predivnim pogledom na more. Stanu pripada i dio okućnice te dva natkrivena parkirna mjesta označena kao P1 i P2 na skici izmjere, obojana zelenom bojom. Konoba u dvorištu je preuređena u potpuno funkcionalan studio apartman, idealan za goste ili kao prostor za opuštanje. Stan se nalazi u mirnom okruženju, pružajući savršen spoj luksuza i udobnosti, idealan za obitelj ili kao investicija za najam. Ovaj penthouse je prilika koja se ne propušta! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2121

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 636047  
Agency ref id: 2121  
Telefone de contato: 0953311000