

## OPATIJA, dvojna kuća za adaptaciju na predivnoj lokaciji!, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien

Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nome: Smart

Apelido: Invest Immobilien

Nome da empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nós: Founded and owned by luxury

real estate broker Milan Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led

by Milan Mandić who offers his

unwavering work ethic,

extensive background in the

real estate finance and

development industries and

proven track record of

delivering excellent service to

his clients. Milan is sought-after

by powerful professionals and

influential individuals from all

over the world for his

extensive, unparalleled

expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, dvojna kuća za adaptaciju na predivnoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4

Casas de Banho: 4  
Preço: 359,000.00 €  
Anúnciado: 04.09.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, prodaje se prekrasna stara dvojna kuća površine 140 m2 na zemljištu površine 600 m2. Ova odlična nekretnina nudi vam beskrajne mogućnosti za modernizaciju i prilagodbu vašim željama. Kuća ima prekrasan pogled na more i prostranu okućnicu na kojoj se može izgraditi bazen i sjenica, pa tako ćete dobiti svoj privatni raj za opuštanje i zabavu. Kuća već posjeduje građevinsku dozvolu za nadogradnju terasa i tavana, pružajući vam priliku za proširenje životnog prostora prema vašim potrebama. Za sve postoji potrebna dokumentacija. Kuća se nalazi u jednoj od najtraženijih i najljepših ulica, u mirnom okruženju s prekrasnim pogledom na more. Blizina svih sadržaja i plaža čini ovu nekretninu savršenim odabirom za obiteljski život ili kao investiciju u turistički najam. **PREPORUČAMO POGLEDATI !** Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14341

## Informações adicionais para contato

Número de referência 636054  
interno:  
Agency ref id: 14341