

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m2, 4-soban, Donji Grad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m2, 4-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	04.09.2024

### Condição

Data Construção:	1931
Última renovação:	2014

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

## Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m2, 4-soban  
Prodaje se četverosoban stan ukupne površine 78 m2 na drugom katu zgrade bez  
lifta. Zgrada je izgrađena 1931. godine, ima ukupno četiri kata te se nalazi u  
Martićevoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,  
3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, lođe i hodnika. 2002. napravljena je kompletna  
adaptacija stana (promijenjene električne instalacije, plinske instalacije te je  
postavljena PVC stolarija), a 2014. godine je adaptirana kupaonica te WC. Stan je  
u naravi površine 80 m2, dok je u vlasničkom listu upisano 78 m2. Novi krov na  
zgrade je postavljen 2017. godine. Stan se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj  
blizini je Trg bana Josipa Jelačića, javni prijevoz, trgovina, škola, park, dom  
zdravlja i svi drugi bitni sadržaji. Orijehtacija: S - J - Z -I Grijanje: centralno  
etažno plinsko Visina stropa: 3 m Parking: javni naplatni Cijena za stan: 350.000  
€ ID KOD AGENCIJE: 5946

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 636130  
Agency ref id: 5946  
Telefone de contato: +385 91 445 5155