

## Kuća Pula! Kuća s dva stana i velikim vrtom. Blizina Mup-a., Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Pula! Kuća s dva stana i velikim vrtom. Blizina Mup-a.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 140 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 683 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 412,000.00 €  
Anúnciado: 04.09.2024

## Condição

Data Construção: 1908



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula

## Descrição

Informação Adicional: Kuća smještena u mirnom naselju sa ukupnom površinom od 140 m<sup>2</sup>, svaki stan ima po 70 m<sup>2</sup>. Vrt ima površinu od 683 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za one koji su spremni uložiti u obnovu i prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama. Kuća zahtijeva kompletnu renovaciju jednog stana a u drugom se može boraviti. Ovo je prilika budućim vlasnicima da je oblikuju ova dva stana prema vlastitim željama i standardima. Kuća ima urednu dokumentaciju, što omogućava nesmetano nastavak radova i useljenje nakon renovacije. S obzirom na veličinu okućnice, budući vlasnici će imati dovoljno prostora za stvaranje ugodnog vanjskog prostora, poput vrta, terase ili igrališta. Ova nekretnina predstavlja izvrstan projekt za one koji traže priliku da stvore svoj idealan dom u jednom od poželjnih dijelova Pule. Info: Azra: +385 91 611 57 06 Alma: +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência 636170  
interno:  
Agency ref id: 18509