

## APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA, NOVOGRADNJA - SEVID, Marina, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA, NOVOGRADNJA - SEVID
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	136.02 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	04.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022
Condição:	Em construção

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Marina
Área da cidade:	Sevid
Poštanski broj:	21222

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água
-------------------	------

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 15

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se APARTMANI u novogradnji u Sevidu. Kompleks se sastoji od 3 zgrade koje se protežu na prizemlje, 1. i 2. kat. Dvije zgrade imaju 3 stambene jedinice, dok ih jedna ima 6. Pozicioniran je na mirnom poluotoku, okruženom čistim morem, nedaleko od svakodnevnog gužve i buke gradskih područja. S terasa svih apartmana prostire se predivan pogled na more, a zgrade su udaljene svega 100 m od plaže. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA C PRIZEMLJE - S1 (hodnik, 3 kupaonice, 3 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa) - 136,02 m<sup>2</sup> - 390.000,00 EUR 2. KAT - S3 (hodnik, WC, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 natkrivene terase) - 129,75 m<sup>2</sup> - 430.000,00 EUR Kompleks zgrada obogaćen je zajedničkim sadržajima: - popločano dvorište s pravokutnim grijanim bazenom od 100 m<sup>2</sup> uza zonu za opuštanje s ležaljka; - sauna i prostorija za vježbanje i rekreaciju; - 2 velike drvene pergole sa sjenilima kao dodatno osvježenje vanjskog prostora; - roštilj, kamin, krušna peć, što je naknadno moguće dopuniti još smočnicom i hladnjakom; - prodaje se namješteno SVIM BUDUĆIM SUVLASNICIMA STANOVA PO ETAŽIRANJU PRIPADA 1/12 ETAŽE (SUTEREN GLAVNE ZGRADE + VANJSKI PROSTOR), ŠTO ZNAČI DA SVI PODJEDNAKO MOGU KORISTITI VANJSKI DIO S GRIJANIM BAZENOM SA SLANOM VODOM OD 120 M<sup>2</sup>, PROSTOR S LEŽALJKAMA, PERGOLAMA, DVA ROŠTILJA TE SAUNU I PROSTOR ZA ODMOR I MASAŽU U SUTERENU GLAVNE ZGRADE. Budući kupac se obvezuje plaćati iznos za održavanje vanjskih prostorija i bazena što će biti regulirano posebnim sporazumom, ali iznos neće prelaziti 1.500,00€ godišnje. U navedeni iznos ulazi potrošnja električne energije u zajedničkim prostorijama, potrošnja vode u zajedničkim prostorijama i bazenu, održavanje čistoće i ispravnosti sve opreme u zajedničkim prostorijama te naknada djelatnika koji će vršiti sve navedene radnje. Stanovi su useljivi od 1. rujna 2023., na upit možda i ranije. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-171N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 636200

interno:

Agency ref id: 24-171N