

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s izrađenim idejnim projektom, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s izrađenim idejnim projektom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	746 m <sup>2</sup>
Preço:	60,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s izrađenim idejnim projektom Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači mnoge posjetitelje. Na prodaju je prekrasno građevinsko zemljište površine 746 m<sup>2</sup>, sa suvlasništvom u putu. Ova iznimna parcela nalazi se u idiličnom manjem mjestu nekoliko minuta vožnje od Svetvinčenta, pružajući vam savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine većeg mjesta. Zemljište ima idejni projekt za katnicu s bazenom, površine 153 m<sup>2</sup> s tri spavaće sobe. Kako je mjesto autentično, nema mogućnosti za izradu ravnog krova. Budući vlasnik može se držati postojećeg idejnog projekta ili napraviti vlastiti projekt sukladno svojim željama i potrebama. Struja i voda nalaze se odmah do parcele, olakšavajući proces izgradnje vašeg budućeg doma. Za odlaganje otpadnih voda</p>
-----------------------	--

potrebno je izgraditi septičku jamu. Postoji mogućnost kupnje veće površine. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Ovaj iznimno povoljan položaj omogućuje vam lako povezivanje s većim gradskim centrima i svim njihovim sadržajima. Idealna pozicija za gradnju budućeg doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
33020

## Informações adicionais para contato

Número de referência      636206  
interno:  
Agency ref id:              33020  
Telefone de contato:        +385 95 825 4533