

## OPATIJA, CENTAR - Prekrasan gospodski stan u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije s garažom!, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

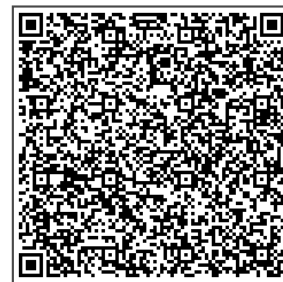
## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - Prekrasan gospodski stan u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije s garažom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	770,000.00 €
Anúnciado:	04.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, CENTAR - Prekrasan gospodski stan u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije s garažom! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji
-----------------------	--

pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. U strogom centru Opatije, smjestila se redovito održavana lijepa Austro-ugarska vila. Na prodaju je stan veličine 110m<sup>2</sup> na drugom katu. Sastoji se od tri sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon s lijepim pogledom, hodnika, prostranog dnevnog boravaka s blagovaonicom te potpuno opremljene kuhinje i kupaonice. Stan obiluje svejtlošću zbog puno prozora i visokih stropova te dobre pozicioniranosti. Zdravlje stana je izuzetno te je vrlo dobro očuvan. Stan ima vanjsko spremište u prizemlju zgrade, idealno za odlaganje bicikala, plažne opreme ili ostalih stvari. Stanu pripada garaža i jedno parkirno mjesto. Stanje ove vile je besprijekorno i odličan je pokazatelj odnosa suvlasnika u kući. Zgrada se nalazi samo 50 m zračne linije od glavne ulice Opatije i šetnice Lungomare. Pješice do samog centra Opatije je samo 2 minute. Ovaj stan može uz malo vlastitog ukusa može biti jedinstvena prilika za kupnju većeg stana u centru Opatije. Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32994

## Informações adicionais para contato

Número de referência      636221  
interno:  
Agency ref id:              32994