

Opatija Pobri građevinskon zemljište!, Opatija - Okolica, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija Pobri građevinskog zemljište!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	615 m ²
Preço:	190,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Opatija Pobri građevinsko zemljište za investiciju! Posređujemo u prodaji građevinskog terena koji se nalazi u urbaniziranom području na mikrolokaciji Pužev brijeg. Zemljište je relativno blage konfiguracije iako nepravilnog oblika sa djelomičnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Voda i struja se nalaze u neposrednoj blizini same parcele a naseljem prolazi i kanalizacija. Parcela ima pristup sa asfaltirane ceste a po općim uvjetima gradnje može se graditi individualna stambena građevina maksimalno 600 m² GBP, 3 nadzemne etaže, maksimalna visina 9 m do vijenca i 11 m do sljemena krova. Maksimalno 3 stana + 1 poslovni prostor (maximum 33% gbp-a nadzemnog dijela građevine). Udaljenost od granice parcela - 6 m od prometne površine i 4 m od ostalih međa. Površina na kojoj se može smjestiti građevina po udaljenostima = 189,3 m². Kig = 185,1 m² (tlocrtnop zauzeće građevine) Kis= 555,3 m² (ukupna brutto površina svih etaža) Svakako zemljište vrijedno pažnje kako za izgradnju zgrade sa stanovima tako i za urbanu vilu i ima našu toplu preporuku za sve investitore zaljubljenike u Opatijsku rivijeru! ID KOD AGENCIJE: 825</p>
-----------------------	--

Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	636240
Agency ref id:	825
Telefone de contato:	+385 98 389 101