

## IDILIČAN STAN U POTKROVLJU, Novi Zagreb - Istok, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IDILIČAN STAN U POTKROVLJU
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	45 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	05.09.2024

### Condição

Data Construção:	2000.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Novi Zagreb - Istok
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je prekrasan dvosobni stan u Dugavama, na izvanrednoj lokaciji preko puta Doma zdravlja, neto stambene kvadrature 45,10 m<sup>2</sup>. Lokacija je mirna, zgrada se nalazi u ulici prepunoj zelenila, a na pješačkoj udaljenosti od nekoliko minuta su trgovina, pekara, škola, vrtić, pošta, kafić, već spomenute ambulante Doma zdravlja, kozmetički salon, veliko nogometno igralište i šetnica prema Oktogonu. Također, na minutu hoda su dvije autobusne linije- linija 109 koja vozi na Jarun, Trešnjevku i Črnomerec, te linija 220 koja vozi na glavni kolodvor cca.15-20 minuta. Stan se nalazi u zgradi kvalitetne novije gradnje (2000.) sa svega 16 stanova, pretežito obitelji, tako da nema buke i, obzirom da su to redom mlade obitelji, zgrada se kontinuirano održava i u nju se stalno ulaže. Smješten na 4. katu, neto stambene kvadrature 45,10 m<sup>2</sup>, stan se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog tlocrta, kutnog prostora za učenje i rad, prostrane terase s pogledom na zelenilo, spavaće sobe i kupaonice. Kompletno je namješten i spreman za useljenje. Brojila su zasebna tako da su režije po potrošnji stanara, grijanje je na gradsku toplanu, a ispred zgrade je jedno parkirno mjesto koje etažirano pripada stanu. Ukoliko želite miran kvart s odličnom prometnom povezanosti, i stan koji odiše toplinom i šarmom, ovo je idealna nekretnina za Vas! Ugodno okruženje, zelenilo oko zgrade, sadržaji nadohvat ruke, idila i mir! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ2026

## Informações adicionais para contato

Número de referência 636254  
interno:  
Agency ref id: VZ2026