

ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN, Kršan, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	547 m ²
Preço:	69,000.00 €
Anúnciado:	05.09.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional: KRŠAN je slikovito istarsko selo koje spaja bogatu povijest s prirodnim ljepotama. Smješteno podno drevnog kaštela, Kršan nudi miran bijeg u netaknutu prirodu, s predivnim pogledima na zelena brda. Ovo šarmantno mjesto odiše autentičnom istarskom atmosferom, gdje svaki kamen priča priču, a svaki kutak zrači toplinom i gostoprimstvom. Na atraktivnom području općine Kršan, nudi se na prodaju građevinski teren, u vlasništvu 1/1, uredne dokumentacije. Parcela površine 547 m² dolazi s pravomoćnom građevinskom dozvolom izdanu za projekt obiteljske kuće s bazenom (34 m²). Predviđena građevina je moderna obiteljska kuća katnosti P+1, s bruto površinom prizemlja od 72,92 m² i kata od 87,30 m². Svi komunalni i vodni doprinosi su plaćeni, a parcela je temeljito očišćena, što omogućava trenutni početak gradnje! Idealna prilika za investiciju u vlastiti dom ili odmor iz snova! PRIZEMLJE NETO: 1. Hodnik + garderoba: 4.18 m² 2.

Kupaonica 16.34 m² 3. Ostava 3.96 m² 4. Spremište 1.70 m² 5. Dnevni boravak +
kuhinja + blagovaona 17.17 m² 6. Natkrivena terasa 22.36 x 0.50 = 16.31 m² 7.
Nenatkrivena terasa 12.04 x 0.25 = 3.01 m²

UKUPNO NETO PRIZEMLJE: 72.28 m² PRVI KAT 1. Stubište + hodnik 15.82
m² 2. Spavaća soba 16.46 m² 3. Kupaonica 4.92 m² 4. Spavaća soba 17.07 m² 5.
Kupaonica 5.10 m² 6. Spavaća soba 15.69 m² 7. Kupaonica 4.92 m²

UKUPNO
PRVI KAT: 79.98 m² SVEUKUPNO NETO: 152.26 m² Za personalizirani
razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob
00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: IS1513750

Informações adicionais para contato

Número de referência 636274

interno:

Agency ref id: IS1513750