

## 2S+DB MODERAN STAN U STAROGRADSKOJ JEZGRI ROVINJA, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	2S+DB MODERAN STAN U STAROGRADSKOJ JEZGRI ROVINJA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	55 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ROVINJ - prekrasan moderni stan u starogradskoj jezgri grada s uhodanim iznajmljivanjem te izvrsnom ocjenom gostiju. U romantičnom, fotogeničnom Rovinju prodajemo moderno renovirani stan u manjoj zgradi s dvije stambene jedinice. Rovinjski stari grad krasi romantične uske ulice koje vode do crkve Svete Eufemije, zaštitnice grada. Odmah ispod crkve nalazi se poznata Rovinjska plaža "Balota" koja je udaljena svega 200-tinjak metara od stana. Stan se nalazi na 1. katu potpuno renovirane zgrade, napravljena je nova fasada i novi krov. Tlocrt apartmana vrlo je jednostavan i funkcionalan, ukupna neto kvadratura stana je 45,67 m<sup>2</sup>. Sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonicom i 2 spavaće sobe. Stanu pripada i spremište u prizemlju od 10,26 m<sup>2</sup>, te ljetna terasa ispred zgrade. - Prilikom renovacije 2022. godine, zamijenjene su i postavljene nove instalacije vode, struje i odvodnje. - Napravljena je betonska međukatna konstrukcija s toplinskom i hidro izolacijom. - Nova PVC stolarija. - Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajem. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom  
+385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE:  
IS1513719

## Informações adicionais para contato

Número de referência 636347  
interno:  
Agency ref id: IS1513719