

## MALINSKA-VANTAČIĆI, PREKRASAN STAN U NOVOGRADNJI S OKUĆNICOM I BAZENOM, Malinska-Dubašnica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MALINSKA-VANTAČIĆI, PREKRASAN STAN U NOVOGRADNJI S OKUĆNICOM I BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	103 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	15.4 m <sup>2</sup>
Preço:	730,000.00 €
Anúnciado:	05.09.2024

### Condição

Data Construção: 2023.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica

Área da cidade: Vantačići  
Poštanski broj: 51511

## Permitem

Certificado de propriedade: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: MALINSKA-VANTAČIĆI, PREKRASAN STAN U NOVOGRADNJI S OKUĆNICOM I BAZENOM, DVA PARKIRNA MJESTA! Smješten na atraktivnoj lokaciji udaljen 250 metara od mora idealan je za uživanje u godišnjim odmorima ili investiciju za najam. Stan je smješten na prvom katu urbane vile. Pripadaju mu dva parkirna mjesta i okućnica od 67 m<sup>2</sup>. Na njoj je smješten bazen sa sunčalištem, strojarnica bazena i manja ljetnja kuhinja. Unutarnji dio stana ima 88.5 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: dnevnog djela otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, sanitarnog čvora i hodnika. Iz dnevnog djela se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 15.4 m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Valja istaknuti kuhinju sa kvalitetnim električnim aparatima, a od opreme podno grijanje i klimatizaciju svih prostorija, kvalitetnu podne i zidne podloge i sanitarije, te potpuno automatizirani i grijani bazen. Nekretnina vrijedna pažnje na minimalnoj udaljenosti od mora! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11226

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 636421

Agency ref id: 11226  
Telefone de contato: 0916192051