

## KUĆA(DUPLEX) ZAGORSKA SELA, 79 m2, sa predivnom okućnicom 5589 m2, Zagorska Sela, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: KUĆA(DUPLEX) ZAGORSKA SELA, 79 m2, sa predivnom okućnicom 5589 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 79 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 5589 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1

Preço: 89,900.00 €  
Anúnciado: 05.09.2024

## Condição

Condição: Recentemente adaptado  
Data Construção: 1894

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Krapinsko-zagorska županija  
Cidade: Zagorska Sela  
Área da cidade: Zagorska Sela  
Poštanski broj: 49296

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Gás, Fossa séptica  
Eficiência energética: E



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se dio drvene dvojne kuće, koji je bruto površine 79 m<sup>2</sup>, a neto 38 m<sup>2</sup> u mjestu Zagorska Sela, okružena predivnom prirodom. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. U podrumu se nalazi jedna velika otvorena prostorija koja služi kao spremište, prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice sa wc-om. Potkrovlje je otvorenoga tipa te se može preurediti u stambeni prostor. Kuća je 1996. renovirana, te proširena, ima priključke struje, vode i plina. Okućnica se sastoji od 5589 m<sup>2</sup>, od čega je cca 5000 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište. Kući također pripada i šuma 500 metara niz cestu od 1400 m<sup>2</sup>. Kući pripada i gospodarski objekt, veličine cca 70 m<sup>2</sup>, koji trenutno služi kao drvarnica i spremište za alate. Kuća ima rješenje o izvedenom stanju, a gospodarski objekt ima uporabnu dozvolu za građevine građene prije

1968. Vlasništvo je 1/1, nema tereta. Nalazi se u blizini trgovine, škole, crkve i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Za sve dodatne informacije kontaktirajte: Drago Cvetko- licencirani agent +385 91 602 6517  
d.cvetko@remax.hr [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta:  
300691003-97 Energetska klasa: E

## Informações adicionais para contato

Número de referência      636549  
interno:  
Agency ref id:              300691003-97