

## Poreč, dvojna villa vrhunski opremljena, smart home, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, dvojna villa vrhunski opremljena, smart home  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 85 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 350 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 405,000.00 €  
Anúnciado: 05.09.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: POREČ, DVOJNA VILLA, SMART HOME U okolici Poreča, cca 4 km od mora prodaje se prekrasna i vrhunski opremljena villa smještena u vrlo mirnom okruženju. Nekretnina ima ukupno 85,97 m2 stambene površine i okućnicu od 350 m2. Sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalazi predsoblje, kuhinja, dnevni boravak s kaminom i izlazom na prostranu terasu i toalet. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Vrt je uređen mediteranskim biljem, te je postavljeno automatsko nadvodnjavanje. Parkiralište unutar okućnice je popločeno i ima mjesta za 2 automobila. Unutar okućnice se nalazi i malo dječje igralište i jacuzzi. Kuća je opremljena pametnim sustavom, sa vrhunskim aparatima, sa podnim grijanjem i klimama. Lokacija nekretnine nudi sadržaje unutar pješačke udaljenosti. Dodatne fotografije i video šaljemo zainteresiranim klijentima naknadno po upitu. Za informacije slobodno nazovite 095 584 44 79 ili nam se obratite putem maila [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr) ID KOD AGENCIJE: 1654

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 636552  
Agency ref id: 1654