

ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na rubu manjeg naselja. Kanfana, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na rubu manjeg naselja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	925 m ²
Preço:	120,000.00 €
Anúnciado:	05.09.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfancar
Área da cidade:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na rubu manjeg naselja Kanfancar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfancar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Na prodaju je građevinsko zemljište površine 925 m² pravilnog ravnog oblika na korak od Kanfanara i svih sadržaja koji su potrebni za život. Zemljište je ravno, pravilnog je oblika te je redovno održavano. Pristup zemljištu je osiguran. Sva potrebna infrastruktura - struja, voda i kanalizacija, već je dostupna neposredno uz zemljište, čineći planiranje i izvođenje radova vrlo praktičnim. Zemljište se nalazi unutar građevinskog područja, stambene je namjene te je dozvoljena gradnja objekta visine podrum+prizemlje+kat. Dozvoljena je izvedba ravnih krovova. Zemljište se nalazi u mirnom naselju nedaleko od Kanfanara, pružajući idealan spoj privatnosti i mirnog života. Svi bitni sadržaji za svakodnevni život smješteni</p>
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

su na samo 2 km udaljenosti, dok je izlaz sa autoceste udaljen 4 km, što omogućuje brzu povezanost s okolnim područjima. U neposrednoj blizini zemljišta nalaze se i druge značajne lokacije, poput, grada Rovinja, Vrsara, Žminja, Bala i grada Pule. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Riječ je o savršenoj prilici za sve one koji su potrazi za nešto mirnijom lokacijom, koja im nudi mir i privatnost, a uz to i jednostavnost boravka s blizinom svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33035

Informações adicionais para contato

Número de referência 636558
interno:
Agency ref id: 33035