

## ISTRA, PULA - Stan 97m2. Blizina mora!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Stan 97m2. Blizina mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	219,000.00 €
Anúnciado:	05.09.2024

### Condição

Última renovação:	2010
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA - Stan 97m2. Blizina mora! Prodaje se stan u zgradi starije gradnje. Ukupne je stambene površine 97m2. Nalazi se na prvom katu stambene zgrade, a sastoji se od 2 spavaće sobe , kupaonice, nužnika, kuhinje, dnevnog boravka hodnika. Stanu pripada spremište u podrumu 4,50m2 te dio vrta pozadi kuće. 2010.g. stan je kompletno renoviran kada su zamijenjene i kompletne instalacije vode i struje, te sprovedena instalacija i izvršena priprema za postavljanje dva klima uređaja. Za grijanje se još koriste konvektori ,grijalice na struju. Nekretnina se nalazi udaljena svega 300m od mora te 500m od Arene. Svi sadržaji kao što su
-----------------------	---

škola, vrtić, dječji park, trgovine, autobusna stanica, nalaze se u neposrednoj blizini. Idealan za obitelj ili zbog svoje izuzetne lokacije kao investicija u turističke svrhe. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Za sve dodatne informacije te dogovor oko termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32990

## Informações adicionais para contato

Número de referência      636567  
interno:  
Agency ref id:            32990  
Telefone de contato:      +385 91 555 8318