

## Istra Žminj okolica lijepa kamena kuća!, Pićan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Istra Žminj okolica lijepa kamena kuća!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	135 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	255,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

## Condição

Data Construção:	1930
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Piće
Área da cidade:	Sveta Katarina
Poštanski broj:	52332

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Istra šarmantna kamena kuća sa dvorištem! U središnjoj Istri njenom centralnom istočnom dijelu smjestila se ova rustikalna kamena starina u čijoj prodaji posređujemo. Kuća je potpuno opremljena i vrlo lijepe unutrašnjosti koja podsjeća na vremena iz doba naših baka. Ova kamena ljepotica se prostire na tri etaže ukupne površine 135 m<sup>2</sup>. Konoba u prizemlju od cca 50 m<sup>2</sup> ima zaseban ulaz te kuhinju i sanitarni čvor trenutno u funkciji prostorije za druženja. Vanjskim stepenicama penjemo se na prvi kat/ vanjski predprostor sa kojeg se pruža sjajan pogled na krovove okolnih kamenih kuća i istarske brežuljke, idealno mjesto za ispijanje prve jutarnje kave ili čaše vina u predvečerje. Na prvom katu uz centralno ognjište i dnevni boravak nalaze se još zidana kuhinja, jedna spavaća soba i kupaona. U potkrovlju ove izuzetne kuće nalazi se veliki prostor za spavanje ispod drvenih greda na kojem se nalaze dva široka kreveta. Autohtoni rustikalni detalji daju poseban šarm ovoj kamenoj ljepotici. Grijanje je centralno na naftu. Iako kuća u nizu sa velikim ( 300 m<sup>2</sup>) pripadajućim, ograđenim dvorištem koje je odvojeno od same kuće, te roštiljem i natkrivenom ljetnom kuhinjom sa mogućnošću gradnje bazena osigurat će svojim budućim vlasnicima hedonistički način života. Izuzetno gastronomski bogata regija, sa obiljem biciklističkih i pješačkih staza. Žminj 13 km Pazin 14 km Rabac 23 km Ova nekretnina izuzetne ljepote i šarma ima našu najveću preporuku za sve ljubitelje Istre i rustikalnih nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 828

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 636574  
Agency ref id: 828  
Telefone de contato: +385 98 389 101