

## NOVIGRAD-NOVOGRADNJA, STAN U PRIZEMLJU S PRIPADAJUĆOM OKUĆNICOM I BAZENOM, 3S+DB, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: info@real-nekretnine.com  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVIGRAD-NOVOGRADNJA, STAN U PRIZEMLJU S PRIPADAJUĆOM OKUĆNICOM I BAZENOM, 3S+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	123 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	30.68 m <sup>2</sup>
Preço:	525,000.00 €
Anúnciado:	06.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permitem

Licença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: NOVIGRAD-NOVOGRADNJA, STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM I BAZENOM, 3S+DB OD 122 m2! Smješten na atraktivnoj lokaciji u prekrasnom mjestu na Istarskom poluotoku idealan je za uživanje u slobodnim trenucima ili kao investicija za turizam. Sastoji se od prostranog dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na lođu, hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i kupaonice. Od lođe se ide na pripadajuću okućnicu na kojoj je smješten bazen od 36 m2 sa sunčalištem. Objekt se gradi kvalitetno od strane provjerenog investitora i biti će kvalitetno opremljen. Istaknuti ćemo termo fasadu, kvalitetnu vanjsku stolariju s roletama na struju na kliznim stijenama, podnim grijanjem u kupaonicama, klimatiziranim prostorijama i dr. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčistićih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0815

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 636600  
Agency ref id: IST-0815  
Telefone de contato: 0916192051