

## Trsat-Bulevard stan u novoj gradnji, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Trsat-Bulevard stan u novoj gradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	112 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	06.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Bulevard
Poštanski broj:	51000

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Na jednoj od najatraktivnijih gradskih lokacija,prodaje se dvoetažni stan u manjoj

stambenoj zgradi. Ograđeni ulaz u parkirni prostor zgrade, iz kojega se sa par stepenica ulazi u predvorje gdje svaki stan ima vlastitu konobu. Stan koji se prodaje se nalazi na 2.katu i proteže se kroz dvije etaže. Donji dio stana čine otvoreni prostor dnevnog boravka kuhinje sa izlazom na balkon, kupaonica, manja dječja soba te veća spavaća soba. Unutarnjim stepeništem se dolazi u galerijski prostor (oformljen kao radni dio i dječja igraonica), te hodnih vodi prema još jednoj kupaonici i velikoj spavaćoj sobi sa velikim spremištem. Sa balkona se pruža panoramski pogled na grad Rijeku i more. Stan je potpuno opremljen i namješten visokokvalitetnim namještajem ,dok je sama gradnja izvedena na iznimno visokom nivou svih ugrađenih materijala. Dizalica topline kroz cijeli stan, pojednostavljaju kako grijanje tako i hlađenje tijekom cijele godine. U vlasništvu stana su i dva natkrivena parkirna mjesta (sa punjačem za elekto vozila), te prostrana konoba. Rijetkost na ponudi ID KOD AGENCIJE: 6078

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 636606  
Agency ref id: 6078  
Telefone de contato: +385 91 890 4694