

## Posebna mala kamena kuća u okolici Kanfanara, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Posebna mala kamena kuća u okolici Kanfanara  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 45 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 30 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 166,000.00 €  
Anúnciado: 06.09.2024

#### Condição

Data Construção: 1900

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Kanfanar  
Área da cidade: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar, okolica, Smještena u slikovitom dijelu Istre, ova autohtona kamena kuća nudi savršeno utočište za one koji traže mir i ljepotu prirode. U neposrednoj blizini nalaze se prekrasni povijesni gradići poput Svetvinčenta, Kanfanara i Rovinja, koji su udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Svetvinčenat je na samo 5 minuta vožnje autom, dok je do Bala potrebno 10 minuta, a do Rovinja 20 minuta. Ova lokacija pruža idealnu kombinaciju mirnog života na selu i blizine svih potrebnih sadržaja. Kuća se prostire na dvije etaže i zadržava autentičan istarski stil. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena i kvalitetno uređena kuhinja, blagovaonica, kupaonica i dnevni boravak. Na prvom katu nalazi se spavaća soba, s mogućnošću izrade još jedne dodatne sobe. Svaka soba može imati dva kreveta, pružajući dovoljno prostora za obitelj ili goste. Terasa na katu od 7m2 pruža ugodno mjesto za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Interijer kuće odiše kombinacijom tradicionalnog istarskog stila i modernog uređenja. Debeli kameni zidovi osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok klima uređaji na svakoj etaži omogućavaju dodatnu udobnost. Za dodatno grijanje ugrađene su mramorne ploče Mramoterm. Kuća je savršena za ljubitelje istarske arhitekture i prirode, pružajući mir i privatnost daleko od gradske vreve. Ne propustite priliku za kupnju ove prekrasne kuće u srcu Istre. Idealna je za sve koji žele uživati u autentičnom istarskom stilu života, uz mogućnost bavljenja sportskim aktivnostima u prirodi. Kontaktirajte nas i dogovorite razgledavanje! ID KOD AGENCIJE: 1018-1333

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 636607  
Agency ref id: 1018-1333  
Telefone de contato: +38552210824