

## Kuća Veli Vrh! Pula! Dvije prizemnice s bazenom!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Veli Vrh! Pula! Dvije prizemnice s bazenom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 165 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 550 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 595,000.00 €  
Anúnciado: 06.09.2024

## Condição

Data Construção: 2007

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula



## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Pula! U ponudi su dvije prizemnice s bazenom. Prva kuća ima brutto 88 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, veće spavaće sobe, dvije manje spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom te terasom. Klimatizirabo. Peć na drva. Namještena. Roštilj na terasi. Mogućnost dizanja još jedne etaže. Građevinska dozvola za nadogradnju još jednog kata. Plaćene komunalije. Druga prizemnica se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim prostorom. Velika natkrivena terasa ( konoba ) od cca 26 m2 s kaminom te prostorom za sjedenje. Klimatizirano. Namještena u potpunosti. Bazen 8,5 x 3 metra u dvorištu kuće. Vanjski parking za dva do tri vozila. Uređena okućnica. Manja kuća je u svrhu turističkog iznajmljivanja te ima vrlo dobar ljetni prihod. INFO: azra@almadominvest.con +385 91 6115706  
jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 636706  
Agency ref id: 18557