

## Kuća sa dva stana i pogledom na Brijune, Fažana, Istra, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća sa dva stana i pogledom na Brijune, Fažana, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	465 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	5
Preço:	599,000.00 €
Anúnciado:	06.09.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: EKSKLUZIVNO u našoj ponudi imamo ovu kuću sa dva stana na iznimnoj lokaciji u okolici Fažane sa pogledom na okolne maslinike i Brijunsko otočje. Ova nekretnina ukupne površine 220 m<sup>2</sup> ima dva stana, od kojih jedan u prizemlju cca 135 m<sup>2</sup>, te na gornjoj etaži drugi stan od cca 85 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju ima 4 spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom, dnevni boravak i kuhinju, dok stan na katu ima 3 spavaće sobe, jednu kupaonicu, kuhinju i dnevni boravak. Veći stan u prizemlju kompletno je adaptiran sa postavljenom novom keramikom, namještajem, grijanjem, nove instalacije struje i vode. Kuća je priključna na kanalizaciju te ima zasebno brojilo za vodu. Napravljena je i nova terasa na kojoj je bio predviđen jacuzzi. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se i bazen od 25 m<sup>2</sup> kao mjesto za opuštanje i uživanje u ljetnim mjesecima. Okućnica je također

potpuno ograđena te osigurava privatnost. Kuća se prodaje kompletno opremljena sa već uhodanim poslom najma. Lokacija je odlična jer pruža mir i privatnost s predivnim pogledom a opet blizina grada i svih potrebnih sadržaja. Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2044

## Informações adicionais para contato

Número de referência 636740

interno:

Agency ref id: 2044

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313