

DVOSOBNI STANOVI - ZGRADA C - S POGLEDOM NA MORE, 350 m OD MORA, ZADAR - DIKLOVAC, Zadar, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Apelido: Team
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código Postal: 23000
Endereço: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	DVOSOBNI STANOVI - ZGRADA C - S POGLEDOM NA MORE, 350 m OD MORA, ZADAR - DIKLOVAC
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	96.91 m ²
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	06.09.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022
Condição:	Em construção

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Diklovac
Poštanski broj:	23000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Elevador: não
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 12

Descrição

Informação Adicional: Na venda apartmani u stambenoj zgradi u predjelu Diklovac u Zadru. U zgradi se nalazi 6 apartmana, a nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE: S1 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt (75 m²), stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište - 96.91 m² - 320.000,00 EUR S2 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, terasa, vrt (186m²), stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište - 107.68 m² - 335.000,00 EUR 1.KAT: S3 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, natkrivena terasa, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište - 84.03 m² - 302.508,00 EUR S4 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, lođa, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište - 86.08 m² - 309.888,00 EUR 2.KAT: S5 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, natkrivena terasa, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište i krovna terasa (52.60 m²) - 98.08 m² - 350.000,00 EUR S6 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, lođa, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište i krovna terasa (83m²) - 108.88 m² - 391.968,00 EUR Početak gradnje: 2024. - započeti iskopi temelja! Završetak: 2025 - u blizini su plaža Borik, plaža Uskok, Marina Borik te brojni sadržaji kao restorani, kafići, teniski tereni, škole, vrtići, supermarketi i banke; - prostrane sobe; - velike staklene stijene; - velike terase / vrtovi; - dva garažna mjesta po stanu; - dizalo; - dizalice topline s podnim grijanjem; - građeno kvalitetnim materijalima prema EU standardima. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-173N Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 636748
Agency ref id: 24-173N