

## ISTRA,PULA - Kuća sa 4 stana i prostranom okućnicom!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,PULA - Kuća sa 4 stana i prostranom okućnicom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1636 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	360,000.00 €
Anunciado:	22.10.2024

### Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA,PULA - Kuća sa 4 stana i prostranom okućnicom! U ponudi imamo kuću sa 4 stana. Sagrađena je na zemljištu površine 1600m<sup>2</sup> a proteže se kroz dvije etaže i ukupne je površine 220m<sup>2</sup>. Na svakoj etaži nalaze se po dva stana. Svaki se stan sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice i spavaće sobe. Tri su stana kompletno namještena, dok jedan novi vlasnici mogu opremiti po svom ukusu. Grijanje i hlađenje vrši se putem klima uređaja. Na okućnici nalazi se dovoljno mjesta za parking više automobila a po želji novi vlasnici mogu izgraditi i bazen Nekretnina predstavlja priliku za investiciju i povrat sredstava kroz turistički najam. Nekretnina ima uredno vlasništvo 1/1, i kompletnu dokumentaciju, te je moguća kupnja putem kredita! Za više informacija i dogovor oko termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32988

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 636770  
Agency ref id: 32988  
Telefone de contato: +385 91 555 8318