

## MALI LOŠINJ, ARTATORE - Stan 2S+DB u suterenu novogradnje 250m od atraktivne uvale, Mali Lošinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MALI LOŠINJ, ARTATORE - Stan 2S+DB u suterenu novogradnje 250m od atraktivne uvale
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	51 m <sup>2</sup>
Preço:	405,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mali Lošinj
Área da cidade:	



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	MALI LOŠINJ, ARTATORE - Stan 2S+DB u suterenu novogradnje 250m od atraktivne uvale Uvala Artatore, na prekrasnom otoku Mali Lošinj, prodajemo stan u novogradnji. Zgrada je vrhunske kvalitete, a od plaže je udaljena svega 250 metara. Stan koji prodajemo nalazi se u suterenu i sastoji se od ulaznog prostora, ostave, open-space dijela sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, natkrivene terase, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz dnevnog dijela
-----------------------	---

prekrasna kutna stijena omogućava spajanje unutarnjeg i vanjskog dijela, s pripadajućim dvorištem s vanjskom kuhinjom. Ispred zgrade je zelena zona, što pridonosi uživanju na natkrivenoj terasi skrivenoj od pogleda. Stan je opremljen Daikin klimama, podnim grijanjem po cijelom tlocrtu, ALU K stolarijom sa električnim roletama i griljama, talijanskom perfektnom keramikom i parketima u spavaćim sobama. Uz to, svaki stan ima dimovodni kanal, pa je moguće ugraditi kamin ili peć na kruta goriva. Stan ima dva parkirna mjesta (1 mjesto sa priključkom za elektro punionicu). Završetak gradnje očekuje se u prosincu 2024. godine. \*Fotografije unutrašnjosti odgovarat će stanju nekretnine u završnoj fazi. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32966

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 636772  
Agency ref id: 32966  
Telefone de contato: +385 91 575 9388