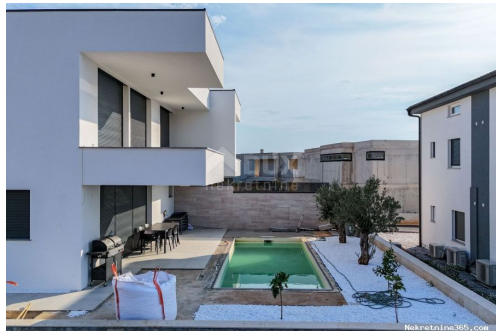


## OTOK KRK, PUNAT - Dvojna kuća 500 m od mora s velikom garažom, bazenom, moderno uređena, Punat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, PUNAT - Dvojna kuća 500 m od mora s velikom garažom, bazenom, moderno uređena
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	150 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Punat
Área da cidade:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no 3  
estacionamento:  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, PUNAT - Dvojna kuća 500 m od mora s velikom garažom, bazenom, moderno uređena Na prodaju je moderna dvojna kuća, stambene površine od 130 m<sup>2</sup>. Proteže se na tri etaže - podrum gdje se nalazi ukopana garaža za dva čak tri automobila te tehnička soba. Unutarnje stepenice vode na prizemnu etažu sa prostranim dnevnim boravkom sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom te gostinjskim WC-om s prostorm za bijelu tehniku. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i okućnicu s bazenom i prekrasnim španjolskim maslinama. Na prvom katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivena terasa. Okućnica se prostire na 150 m<sup>2</sup>, a nekretnina je udaljena od mora 550 metara. Već sa prizemlja pruža se lijepi pogled na more. Kuća se prodaje u potpunosti namještena i opremljena. Gradnja kvalitetnim materijalima, multisplit klimatizacija, podno grijanje, protuprovalna vrata i stolarija PVC, sa roletama i komarnicima. Ogradni zidovi obloženi su travertin kamenom. Nekretnina na izuzetnoj lokaciji, okružena modernom novogradnjom! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32864

## Informações adicionais para contato

Número de referência 636774  
interno:  
Agency ref id: 32864  
Telefone de contato: +385 91 575 9388