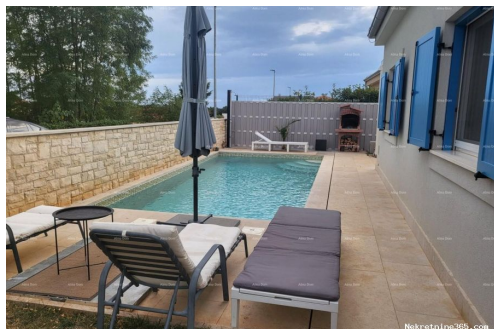


## Kuća Novigrad, prizemnica s bazenom, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Novigrad, prizemnica s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 93 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 188 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 430,000.00 €  
Anúnciado: 07.09.2024

## Condição

Data Construção: 2021

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Novigrad



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasna i potpuno opremljena obiteljska kuća samo 2km udaljena od centra Novigrada i mora. Ova šarmantna prizemnica ima ukupnu površinu od 93,20m<sup>2</sup> i sadrži natkriveni ulaz, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu, natkrivenu terasu i spremište. Smještena na lijepoj i dobro održavanoj parceli od 188m<sup>2</sup>, ova nekretnina također nudi bazen, sunčalište, spremište za bicikle, travnjak sa sustavom za automatsko navodnjavanje i dva parkirna mjesta ograđena kliznim metalnim vratima. Fasada ima toplinsku izolaciju od 12 cm, a prozori su izrađeni od PVC-a s troslojnim izo staklom i komarnicima. Grijanje/hlađenje je osigurano putem klima uređajima. S obzirom na njezinu mirnu lokaciju a u blizini svih sadržaja potrebnih za život, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za rješavanje vašeg stambenog statusa ili kao idealan dom za odmor. Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 636814  
Agency ref id: 18599