

Dvojna kuća sa bazenom, Poreč, okolica, Istra, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Dvojna kuća sa bazenom, Poreč, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	105 m ²
Área de Terreno:	323 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	465,000.00 €
Anúnciado:	07.09.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo ovu lijepu dvojni kuću nedaleko Poreča na mirnoj lokaciji. Kuća se proteže na ukupno 105,28 m² stambenog prostora. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik s gostinjskim toaletom i tušem te velika spavaća soba. Otvoreni dnevni boravak je klimatiziran i uključuje modernu kuhinju te blagovaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more i bazen. Vrt je uređen mediteranskim biljem poput maslina, palmi i oleandera, što stvara idealno mjesto za opuštanje. Na okućnici tu je i bazena kao idealno mjesto za opuštanje, te vanjski roštilj. Kameno stubište vodi na gornji kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obje spavaće sobe imaju pristup natkrivenom balkonu s prekrasnim pogledom na more i okolni krajolik, što je idealno za ljubitelje prirode. Kuća je kategorizirana s 4 zvjezdice, a svaka soba ima radijatore koji osiguravaju ugodnu temperaturu i tijekom hladnijih mjeseci. Na raspolaganju su garaža i dodatni parking za dva vozila. Bazen se zagrijava solarnom energijom instaliranom na garaži. Kuća ase prodaje kompletno opremljena sa uhodanim poslom najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID

KOD AGENCIJE: 2045

Informações adicionais para contato

Número de referência 636824

interno:

Agency ref id: 2045

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313