

## MATULJI, MUČIĆI - PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Eternium nekretnine  
Nome: Eternium  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
Código Postal: 51213  
Endereço: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Sobre nós: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,  
tvrtku koja je više od samo  
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MATULJI, MUČIĆI - PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM
Tipo de Negócio:	Aluguer
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	206 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1760 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	2,500.00 €
Anúnciado:	07.09.2024

### Condição

Data Construção: 2020

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Matulji

Área da cidade: Mučići

Poštanski broj: 51211

## Permitem

Llicença de construção: naí

Localização autorização: naí

Certificado de naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Garagem: naí

Número de vagas no 7

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: DUGOROČNI NAJAM!! Mučići, malo mjesto koje se nalazi u zaleđu Opatije. Tu se, na parceli površine 1760m2, nalazi ova prekrasna samostojeća vila. Imanje odnosno okućnica bogata je sadržajima kao što su: - bazen sa tušem i prostranim sunčalištem - autohtona kamena kućica sa vanjskim roštiljem i pekom - igralište za djecu - brižno njegovane zelene površine oplemenjene mediteranskim biljem - vrt u kojem se uzgaja domaće povrće (eko zona) Smještaj u vili nalazi se na gornjem katu koji se sastoji od ulaznoga hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, spremišta te dnevnoga dijela kojega čine prostrani dnevni boravak, blagovaona te moderna kuhinja. Dnevni dio ima izlaz na krasnu natrkivenu terasu koja pruža privatnost i intimu! Oprema kuće je također impresivna - protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije, podno grijanje, kamin na drva, hidromasažna kada, klime u svim sobama, samo su dio onoga šta ova krasna nekretnina pruža! Opremljena je i sjajnim, pomno izabranim namještajem kako bi Vam boravak bio što ugodniji! Prizemlje je trenutno nedovršeno, ali u koliko Vam je potrebno, postoji mogućnost uređenja, te se uz korekciju cijene najma može iznajmiti i kompletna vila sa dva stana. Sjajna nekretnina idealna za odmor i uživanje u miru, a smještena na odličnoj lokaciji koja Vam pruža mogućnost posjeta Opatije

odnosno Opatijske rivijere u svega 10 minuta vožnje, odlaska u Rijeku (također u 10 min) itd. NAŠA PREPORUKA!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!!  
ID KOD AGENCIJE: MS-97

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 636827  
Agency ref id: MS-97  
Telefone de contato: +385 95 111 0 555