

## PRODAJA apartman S1V2 Sv. Petar na Moru, 111 m2, parking, vrt, 70 m od mora, Sveti Filip I Jakov, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA apartman S1V2 Sv. Petar na Moru, 111 m2, parking, vrt, 70 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	110.95 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	326,000.00 €
Anúnciado:	07.09.2024

### Orientation

Orientação:	Sudeste, Sudoeste
-------------	-------------------

## Condição

Data Construção: 2025  
Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Sveti Filip I Jakov  
Área da cidade: Sveti Petar na Moru  
Poštanski broj: 23207

## Permitem

Llicença de construção: não  
Localização autorização: não



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se apartman s pogledom na more u manjoj apartmanskoj zgradi s 6 jedinica 70 m od mora u mjestu Turanj. Apartman se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i loggie sa pogledom na more iz koje se izlazi u vrt. Apartman je u suterenu (prizemlju) i pripadaju mu vrt, spremište i parkirno mjesto. OPIS MATERIJALA I OPREME:-  
Konstrukcija objekta: Armirani beton- Unutarnji nenosivi pregradni zidovi: Gipskartonski izolirani (Knauf)- Fasada: Etics Baumit EPS debljine 12 cm, krovna izolacija 20cm- Vanjska stolarija: PVC 6-komorna s kvalitetnim okovima, staklo dvoslojno Lowe, aluminijske rolete s termo ispunom, komarnici- Ulazna vrata u stanove: Protuprovalna, protupožarna i protudimna- Sobna vrata: Drvena vrata s punim krilom u boji te sveobuhvatnim štokom- Podne obloge: Keramičke pločice 1.klase (talijanske i španjolske) većeg formata- Zidne obloge kupaonice: Keramičke pločice 1.klase (talijanske i španjolske) većeg formata- Zidovi i stropovi završna obrada: Fino gletanje i bojanje u bijeloj boji- Hlađenje i grijanje: Inverter klime Samsung Wind-Free- potpuno opremljene kupaonice: Ugradbeni WC kotlići Geberit, podžbukne slavine za tuš, tuš kade, sanitarije 1. klase,

samostojeći ormarići s umivaonikom i ogledalom, niskošumne odvodne cijevi-  
Parkiralište obloženo Semmelrock opločnicima- Svaki stan ima jedno parkirališno  
mjesto i spremište u suterenskoj etaži Za sve dodatne informacije i dogovor oko  
pregleda molimo nazvati na +385919381007 Vedran WA/Viber

## Informações adicionais para contato

Número de referência      636843  
interno:  
Agency ref id:            1392