

## Kuća Prodaje se kuća sa bazenom, Tinjan, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prodaje se kuća sa bazenom, Tinjan  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 193 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 695 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 5  
Preço: 2,300,000.00 €  
Anúnciado: 08.09.2024

## Condição

Data Construção: 1817



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća za odmor Tinjan. Ova kuća je idealna prilika jer od 2008. ima uhodanu djelatnost sezonskog iznajmljivanja turistima. Stambena površina ove tipične istarske kamene kuće iznosi 193,47m<sup>2</sup>, a uz nju se prodaju poljoprivredni i urbanizirani tereni s ukupnom površinom od ukupno 6.253m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, te blagovaona, a u sklopu kuće s vanjske strane je i vanjska kupaonica. Prvi kat ima dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. U potkrovlju se nalaze još dvije spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonicom. Uz kuću se nalazi bazen od 32m<sup>2</sup> i hidromasažna kada za 6 osoba. S vanjske strane kuće je natkrivena terasa, spremište za bicikle i ostava, te zidani roštilj. U dvorištu kuće je voćnjak sa dječjim igralištem, koje ima tobogan, ljuljačke, nogometne golove i trampolin. U neposrednoj blizini kuće nalazi se manji objekt od 32m<sup>2</sup> u kome je sadržaj za zabavu (pikado, bilijar, stolni nogomet). Cijeli teren kuće ograđen je zidom. Za više informacija zvat na brojeve: Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 637052  
Agency ref id: 18622