

## Stan Poreč! Ekskluzivan stan !, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Poreč! Ekskluzivan stan !  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 253 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,200,000.00 €  
Anúnciado: 08.09.2024

#### Condição

Data Construção: 2024



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

## Informação Adicional

Elevador: não

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Penthouse se sastoji od: - stana površine 188 m<sup>2</sup> - natkrivene terase površine 29 m<sup>2</sup> - krovne terase površine 182 m<sup>2</sup> - garaže površine od 24 m<sup>2</sup> - spremište u podrumu površine od 15 m<sup>2</sup> - dva parkirna mjesta; jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade. Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m<sup>2</sup>, 5 spavaćih soba; svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m<sup>2</sup> sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč. Velika krovna terasa površine od 188 m<sup>2</sup> daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled od 180 stupnjeva na more i stari grad. Na toj krovnoj terasi ostavljeni su priključci tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi. Penthouse je zapravo kao kuća za nekoga tko ne voli zanimati se sa vrtom i ne želi imati troškove za održavanje, troškove zalijevanja i košnje trave. Visoka kvaliteta gradnje i dostupnost svih sadržaja; trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji krasi ovaj penthouse u ovoj urbanoj zgradi sa samo 5 stanova. Dolaskom svojim autom u garažu liftom se stiže do penthousa. Vlasnik penthousa ima ključ za ići liftom do penthousa i može ga samo on koristiti; drugi stanari ne mogu. Penthouse se prodaje bez namještaja jedino što je opremljena su kupatila. U svakoj sobi je ugrađen klima uređaj a u dnevnom boravku su ugrađena dva klima uređaja. Ukupno 7 klima uređaja. Dnevni boravak: 68,28 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 13 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 13,10 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 9,68 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,30 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,16 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,57 m<sup>2</sup> Hodnik: 11,43 m<sup>2</sup> Terasa: 50% 28,94 m<sup>2</sup> = 14,47 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 18,23 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 9,68 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,84 m<sup>2</sup>

Kupaonica: 4,84 m<sup>2</sup> Hodnik: 7,90 m<sup>2</sup> Površina stana: 188,48 m<sup>2</sup> Garaža: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup> Spremište br.6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup> Spremište br. 7: 6 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3 m<sup>2</sup> Krovna terasa: 182,08 m<sup>2</sup> x 0,25 = 45,52 m<sup>2</sup> UKUPNO: 253,3 m<sup>2</sup> INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 916115706  
[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264

## Informações adicionais para contato

Número de referência 637055

interno:

Agency ref id: 18625