

ISTRA-POREČ-TINJAN-KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA-POREČ-TINJAN-KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	84 m ²
Área de Terreno:	323 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	340,000.00 €
Anúnciado:	08.09.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Jakovici
Poštanski broj:	52444

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Investicijska Nekretnina s Bazenom i Prekrasnim Pogledom na Prirodu Opis nekretnine Tražite investicijsku priliku koja kombinira, udobnost i prirodni ambijent? Imamo savršeno rješenje za vas! Ova predivna kuća površine 84 m², smještena na zemljištu od 323 m², dolazi s bazenom od 25 m², idealnim za opuštanje. Kuća je dio dvojne gradnje, no svaka jedinica ima vlastiti zid s izolacijom i krov, što osigurava potpunu privatnost i kvalitetno stanovanje. Dovršene 2021. godine, ove kuće predstavljaju moderan stil života, a moguće je kupiti obje jedinice. Glavne značajke • Centralno grijanje i klimatizacija Kuća je već opremljena klima uređajima, što omogućuje optimalnu temperaturu i ugodan boravak tijekom cijele godine. Priprema za centralno grijanje također je uređena. • Izolacija vrhunske kvalitete Zidovi s izolacijom od 10 cm i krov s izolacijom od 20 cm osiguravaju energetska učinkovitost i smanjene troškove grijanja i hlađenja. • Kvalitetan krov od crijepa Dugotrajan krov s crijepom osigurava visoku trajnost i zaštitu. • Atraktivni vanjski sadržaji Uživajte u privatnom bazenu, zidanim roštiljem i sunčalištu. Natkrivena terasa idealna je za opuštanje uz prekrasan pogled na prirodu i šumu. Prostorni raspored • Gornji kat o Dvije udobne spavaće sobe o Moderna kupaonica o Izlaz na terasu iz glavne spavaće sobe o Praktični prostor za večeraj • Prizemlje o Open-space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu, vrt, bazen o Dodatna kupaonica za praktičnost • Blizina svih sadržaja Sve važno, od trgovina do restorana, nalazi se u neposrednoj blizini, čineći kuću savršenom za stalni boravak ili turistički najam. Cijena: 340.000 EUR Investicijski potencijal Ova nekretnina je već uspješno uključena u sustav turističkog najma i popunjena je tijekom cijele sezone, što osigurava stabilan prihod. Idealna je za one koji žele pametno investirati i istovremeno uživati u luksuzu. Kuća je u cijelosti namještena. Kontakt Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine! Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte: Višnja +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1900

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 637064
Agency ref id: 1900